

## VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 2011, MOORREESBURG

|                     |                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aansoeker:          | CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845                               |
| Eienaar:            | G J Fortuin, <a href="mailto:gjamesfortuin@gmail.com">gjamesfortuin@gmail.com</a> , Tel nr 0843890963 |
| Verwysingsnommer:   | 15/3/3-9/ErF_2011 / 15/3/6-9/ErF_2011                                                                 |
| Eiendomsbeskrywing: | Erf 2011, Moorsburg                                                                                   |
| Fisiese Adres:      | Goudmynstraat 17, Moorsburg                                                                           |

## Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 2011, Moorsburg, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2011 (groot 9 923m<sup>2</sup>) hersonering word vanaf Residensiële sone 5 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir agt (8) enkelesidensiële erwe en 'n hoekafslomping.

Die aansoek om onderverdeling van Erf 2011, Moorsburg, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2011 (groot 9 923m<sup>2</sup>) onderverdeel word in 9 gedeeltes soos volg:

- Gedeelte A: groot 2 102m<sup>2</sup> (Residensiële Sone 1);
- Gedeelte B: groot 1 274m<sup>2</sup> (Residensiële Sone 1);
- Gedeelte C: groot 1 025m<sup>2</sup> (Residensiële Sone 1);
- Gedeelte D: groot 1 104m<sup>2</sup> (Residensiële Sone 1);
- Gedeelte E: groot 1 104m<sup>2</sup> (Residensiële Sone 1);
- Gedeelte F: groot 1 106m<sup>2</sup> (Residensiële Sone 1);
- Gedeelte G: groot 1 107m<sup>2</sup> (Residensiële Sone 1);
- Gedeelte H: groot 1 089m<sup>2</sup> (Residensiële Sone 1);
- Gedeelte I: groot 12,5m<sup>2</sup> (Vervoer Sone 1: hoekafslomping).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, Kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerksstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar het sy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Private Sak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) gestuur word voor of op 9 November 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurnyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navraag kan gerig word aan die stadsbeplanningafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om nulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor  
Kerksstraat 1  
MALMESBURY  
7300

9 Oktober 2026

J J SCHOLTZ  
Munisipale Bestuurder

## SWARTLAND MUNICIPALITY

## NOTICE 26/2026/2027

## PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 2011, MOORREESBURG

|                       |                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Applicant:            | CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-482 1845, e-mail: <a href="mailto:zanele@rumboll.co.za">zanele@rumboll.co.za</a> |
| Owner:                | G.J.Fortuin, <a href="mailto:gjamesfortuin@gmail.com">gjamesfortuin@gmail.com</a> , Tel no. 084 389 0963                                           |
| Reference number:     | 15/3/3-9/ErF_2011 / 15/3/6-9/ErF_2011                                                                                                              |
| Property description: | Erf 2011, Moorsburg                                                                                                                                |
| Physical address:     | 17 Goudmyn Street, Moorsburg                                                                                                                       |

## Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 2011, Moorsburg, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 2011 (9 923m<sup>2</sup> in extent) be rezoned from Residential Zone 5 to Subdivisional Area, in order to accommodate eight (8) single residential erven and a corner splay.

An application for subdivision of Erf 2011, Moorsburg, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 2011 (9 923m<sup>2</sup> in extent) be subdivided into 9 portions, as follows:

- Portion A: 2 102m<sup>2</sup> in extent (Residential Zone 1);
- Portion B: 1 274m<sup>2</sup> in extent (Residential Zone 1);
- Portion C: 1 025m<sup>2</sup> in extent (Residential Zone 1);
- Portion D: 1 104m<sup>2</sup> in extent (Residential Zone 1);
- Portion E: 1 104m<sup>2</sup> in extent (Residential Zone 1);
- Portion F: 1 106m<sup>2</sup> in extent (Residential Zone 1);
- Portion G: 1 107m<sup>2</sup> in extent (Residential Zone 1);
- Portion H: 1 089m<sup>2</sup> in extent (Residential Zone 1);
- Portion I: 12,5m<sup>2</sup> in extent (Transport Zone 1: corner splay);

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) on or before 9 November 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official to transcribe their comments.

Municipal Office  
Church Street  
MALMESBURY

9 October 2026

J J SCHOLTZ  
Municipal Manager